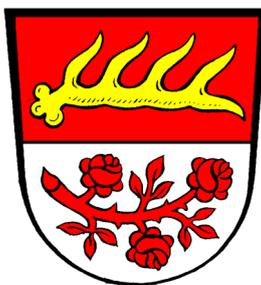


Markt Bad Birnbach



Preisblatt für Baugrundstücke im Baugebiet „An der Kieferlinger Straße“

Grund und Boden: 64,19 € / m²

Ferner sind folgende **Vorauszahlungen** für die Erschließungskosten zu erbringen:

Erschließung nach BauGB 37,83 €/m²
(Straße, Straßenbeleuchtung, Grünfläche)

Entwässerung Vorauszahlung 1,09 €/m² Grundstücksfläche
12,14 €/m² Geschossfläche
(¼ der Grundstücksfläche*)

Wasserversorgung Vorauszahlung 2,- €/m² Grundstücksfläche
7,50 €/m² - Geb. Geschossfläche*
(¼ der Grundstücksfläche*)
+7 % Mehrwertsteuer (nur für Wasser)**

* ein Mehr- oder Mindermaß der Geschossfläche wird bei Endabrechnung ausgeglichen.

** Die endgültige Abrechnung der Wasserversorgung erfolgt durch Zweckverband Wasserversorgung Rottal-Inn

Bauverpflichtung:

5 Jahre ab Erwerb; bedingtes Rückkaufsrecht des Marktes Bad Birnbach bei Nicht-Bebauung.

Wohnverpflichtung: 10 Jahre ab Bezug*; bedingtes Rückkaufsrecht des Marktes Bad Birnbach bei Nichteinhaltung

* Anmeldung des Erstwohnsitzes durch den Käufer am Baugrundstück

Förderung von jungen Familien:

Paare oder Alleinerziehende erhalten bei Erwerb einer Bauparzelle einen einmaligen Kinderzuschuss in Höhe von 6.000.- € pro Kind bis zu einem Maximalbetrag von 25.000.- €. Dies gilt auch für Kinder, die nachträglich geboren werden.

Nähere Auskünfte erteilt die Bauverwaltung des Marktes Bad Birnbach, Neuer Marktplatz 1, 84364 Bad Birnbach, Zi.Nr.: 1.14 und 1.13, Tel: 0 85 63 / 96 30 -14 / -31, oder per Email: bauamt@badbirnbach.net